

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 6 月 30 日現在

施設名	ひだまりの家	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	(利用権方式)・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0025 大阪府大阪市平野区瓜破西3丁目11番1号 (電話番号：06-6700-6900 FAX番号：06-6700-6902)	
事業主体	株式会社ワンフォーオール	
開設年月	平成17年10月1日	
入居者数 / 入居定員	25 / 59	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	210,000	
	内訳	家賃相当額：80,000 食費：60,000 管理費：70,000 介護費用：介護保険負担金
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・食堂・浴室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1日 7,560円	
入居時の要件	満65歳以上で、要支援、要介護認定を受けておられる方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	20人( 3 : 1 以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	2人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	2人
夜間( 20 : 00 ~ 翌 8 : 00 )の職員体制		2人( 職種 : 介護職 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.15 m <sup>2</sup> (18.15 m <sup>2</sup> ~ 20.04 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	シャワートイレ・給湯器付洗面台・エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.5 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有
最寄駅等		地下鉄谷町線/喜連瓜破駅・近鉄南大阪線/矢田駅
備考		